JM förvärvar sjönära fastighet i Gåshaga på Lidingö

JM förvärvar hälften av fastigheten Lyftkranen 3 i Gåshaga på Lidingö med antagandet om att i framtiden utveckla cirka 250 byggrätter för bostäder.

Säljare är Bonver Videodata AB. Affären uppgår till 219 mkr där betalning om 115 mkr erläggs under perioden december 2010 till januari 2011. Resterande del av affären regleras vid ändring av detaljplan till bostäder.

Fastigheten omfattar 28 000 kvm tomtyta och innehåller idag kontor och lagerlokaler.

Säljaren kommer att fortsätta vara hälftenägare och samtidigt hyresgäst.

JM har även erhållit en option att förvärva resterande 50 % av fastigheten vid en framtida planändring till bostäder.

- Vi vet att det finns en mycket stor efterfrågan på bostäder på Lidingö – inte minst efter våra försäljningsframgångar inom det nyligen påbörjade Dalénumområdet, säger Zdravko Markovski, affärsenhetschef JM Bostad Stockholm. Därför är vi mycket glada att vi, genom den här affären, får en bra framtida möjlighet att fortsätta utveckla attraktiva bostadsområden här.

För ytterligare information kontakta:
Zdravko Markovski, affärsenhetschef JM Bostad: 08-782 88 13
Per Johansson, projektutvecklingschef JM Bostad: 08-782 89 21
Tomas Eriksson, pressansvarig: 08-782 86 61

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge, Danmark, Finland och Belgien. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt kvalitets- och miljöarbete. Vi omsätter cirka 9 miljarder kr och har cirka 2 000 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ OMX Stockholm, segmentet Mid Cap.